



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2024 № 918/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-128-2024 от 30.07.2024**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОРДОН» от 18.12.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-128-2024 от 30.07.2024 следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.07.2024 06.12.2024 10.12.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-036017-2024 0032-2024 0034-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы – Е»»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	16.12.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Долта Ю.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:»;

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон Студеный. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	668,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11487,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.1.11. в том числе квартир (штук):	122
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки ТП – 62 кв.м.; Общая площадь застройки зданий, включая ТП – 730,31 кв.м.; Общая площадь помещений проектируемых зданий – 10351,10 кв.м., в том числе: - квартиры (с учетом лоджий и балконов) – 8654,88 кв.м., - МОП – 1192,80 кв.м., - кладовые – 133,18 кв.м.,</p>

	<ul style="list-style-type: none">- технические помещения – 240,03 кв.м.,- коммерческие помещения – 130,21 кв.м.; <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 7970,07 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 36417 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- надземная часть, выше уровня земли – 34650 куб.м.;- подземная часть, ниже уровня земли – 1767 куб.м.; <p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>Высота здания (пожарно - техническая) -53,10 м.;</p> <p>Количество машинно-мест в подземной автостоянке 1 этапа – 0 шт.</p>
--	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

».

Министр



А.П. Итальянцев