



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2025 № 1094/оп

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-129-2025 от 27.06.2025

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансовая группа» от 06.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-129-2025 от 27.06.2025 следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

« Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2025 29.10.2025
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-035404-2025 58-2-1-2-064673-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер Климашин К.Г.

»;

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями в 1 этаже (стр. №1), 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1129,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14426,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4233,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	223
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	202
7.1.11. в том числе квартир (штук):	202
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15/16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем – 60187,18 куб.м., в том числе: - ниже 0.000 – 2568,30 куб.м.; Количество этажей в 1-ой секции-15/16 шт., во второй секции-15/16 шт.; Этажность в 1-й секции – 14/15 шт., во второй секции– 14/15 шт.; количество квартир, в том числе: - студии – 22 шт.; - однокомнатная - 76 шт.; - двухкомнатная - 76 шт.; - трехкомнатная - 28 шт.; высота жилого здания (пожарно-техническая) - 43,57 м.; архитектурная высота здания – 55,31 м.; площадь помещений жилого дома-13731,79 кв.м., в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 1,0) - 10622,41 кв.м.; - площадь жилых комнат - 4233,91 кв.м.; -площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 9967,37

	кв.м.; - общая площадь помещений общего пользования – 2096,61 кв.м.; -подземная часть (подвал) – 1012,77 кв.м.; количество МОП : – 12 шт., в том числе: - ПУИ – 4 шт.; - электрощитовая - 2 шт.; - ИТП - 1 шт.; - колясочная - 4 шт.; - узел ввода, пожарная насосная - 1 шт. общая площадь нежилых помещений общего пользования - 695,11 кв.м, в том числе: общая площадь встроенных помещений (коммерческих помещений) - 695,11 кв.м.; количество нежилых встроенных помещений (коммерческих помещений) – 9 шт.
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

».

Врио Министра



А.Р. Ахмерова