

Купить квартиру за 3 782 760 рублей на Октябрьский район, район Заводской

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Октябрьский район, район Заводской

3 782 760 Р

67 309Р за м<sup>2</sup>



56.20 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.10 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

В продаже 3-комнатная квартира 56,2 кв.м. в ЖК Новелла с выходом в парк. О доме: Единственный полностью кирпичный 10-этажный дом в группе домов Новеллы-3 этап с высоким классом энергоэффективности В+. Всего 2 подъезда и 5 квартир на этаже. В каждом подъезде 2 лифта. Приятный бонус при покупке квартиры именно в этом доме - предчистовая отделка квартир. В проекте закрытый двор без машин на 5 домов, сейчас строятся первые 2 дома. На детской площадке - игровой комплекс и лавочки-клумбы с навесами. И 33 гостевых машино-места у дома. Застройщик - ООО СЗ НОВЭЛЛА-2, сдача дома - 4 кв. 2024 г. С проектной документацией можно ознакомиться у нас в офисе. О квартире: Общая площадь: 56,2 кв.м. Жилая площадь: 13,3 и 12,2 кв.м. Площадь кухни-гостиной: 15,5 кв.м. этаж 5/10 Компактная трехкомнатная квартира. Максимум полезной площади, всего один коридор 3,8 кв.м. при входе с совмещенным санузлом. Затем проходим в первую спальню 13,3 кв.м. Центром притяжения квартиры становится просторная кухня-гостиная с выходом на балкон. Здесь выделено пространство для установки кухонного гарнитура, а также обеденной зоны. Оттуда же проход в еще одну спальню 12,2 кв.м. с нишей для гардеробной. Эта квартира для большой и дружной семьи, где каждый сможет выделить себе отдельное место. Отличается от других квартир лучшей ...

👁 3 с 14.12.2021, обновлен 08.11.2024

Продавец: [Перспектива24](#)

Телефон: [+7 927 096-00-18](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	2.7 м
год	2024	Отделка	без отделки
Покрытие пола	без покрытия	Вид из окон	на улицу



