

Купить квартиру за 4 516 050 рублей на жилой комплекс Новелла, с6

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, жилой комплекс Новелла, с6

4 516 050 Р

66 413Р за м²



68.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

В продаже евро 3-комнатная квартира 68 кв.м. в ЖК Новелла с выходом в парк. О доме: Единственный полностью кирпичный 10-этажный дом в группе домов Новеллы-3 этап с высоким классом энергоэффективности В+. Всего 2 подъезда и 5 квартир на этаже. В каждом подъезде 2 лифта. Приятный бонус при покупке квартиры именно в этом доме - предчистовая отделка квартир. В проекте закрытый двор без машин на 5 домов, сейчас строятся первые 2 дома. На детской площадке -игровой комплекс и лавочки-клумбы с навесами. И 33 гостевых машино-места у дома. Застройщик - ООО СЗ НОВЭЛЛА-2, сдача дома - 4 кв. 2024 г. С проектной документацией можно ознакомиться у нас в офисе. О квартире: Общая площадь: 68 кв.м. Жилая площадь: 12,6 и 12,1 кв.м. Площадь кухни-гостиной: 22,6 кв.м. этаж 2/10 Компактная трехкомнатная квартира. Максимум полезной площади, при входе 2 коридора в 4 кв.м. и в каждом продумана ниша для установки встроенного шкафа-гардеробной и совмещенный санузел. Центром притяжения квартиры становится просторная кухня-гостиная с 2 окнами, которую можно разделить на 2 комнаты. Спальни из-за второго коридора 4,3 кв.м. отдалены от активной зоны входа. В первой спальне вы сможете любоваться рассветами, и там же бонусом - ниша для создания рабочей зоны с компьютерным столом, а вторая спальня привлекательна выходом ...

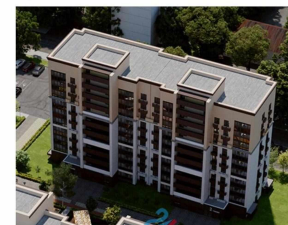
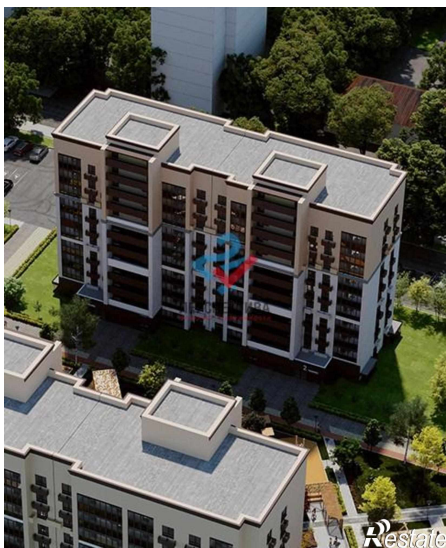
👁 1 с 31.12.2021, обновлен 08.11.2024

Продавец: [Перспектива24](#)

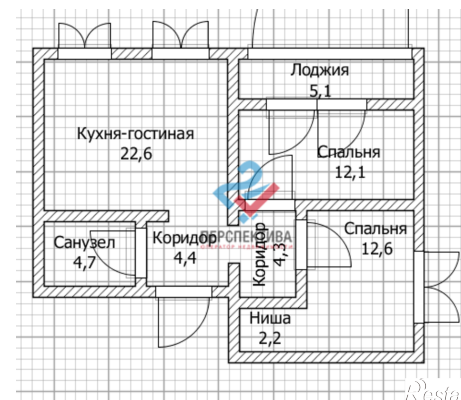
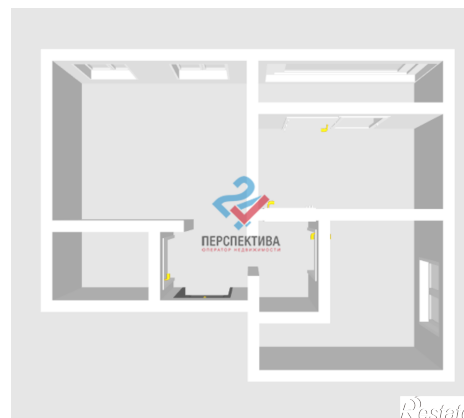
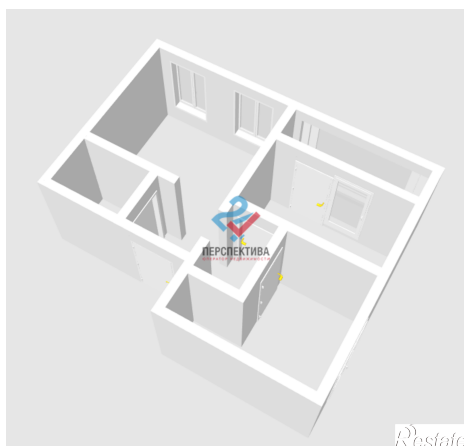
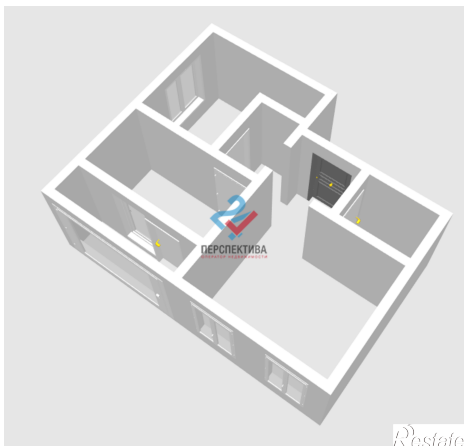
Телефон: [+7 927 096-00-18](tel:+79270960018)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	2.7 м
год	2024	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор



Restate



Restate