

Купить квартиру за 9 966 650 рублей на ул Коммунистическая, 11А 1

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Коммунистическая, 11А 1

9 966 650 Р

132 889Р за м²



75.00 м²

Общая

33.80 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 18

Этаж

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК Ньютон на 2 этаже. Общая площадь: 75.22 кв.м., жилая: 33.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.96 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 7 до 18 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 18 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Условия покупки в октябре: 1. Рассрочка на 5 лет, рассрочка с первым взносом от 10%, 2. Ипотека от 4,6%, 3. Дисконт 3% для участников СВО и членов их семей, 4. Трейд ин на недвижимость в Пензенской области. О ЖК Ньютон : Жилой комплекс бизнес-класса от застройщика — холдинга Термодом (более 25 лет на рынке). Два разновысотных корпуса (7-18 этажей), формирующих выразительный архитектурный облик. Двор — полностью пешеходный, приватный и безопасный (двор без машин), с индивидуальным проектом озеленения. Расположение и транспортная доступность Центр Пензы. Развитая инфраструктура центрального района (филармония, кинотеатры, кафе, магазины, медцентры, спортклубы) ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79303275628](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	18
Площадь жилая	33.80 кв. м	Площадь комнат	15.05 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

