

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Овощная ул, 23

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Овощная ул, 23

16 000 000 Р

42 474Р за м<sup>2</sup>

376.70 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже отличный трехуровневый коттедж по разумной стоимости в самом центре Арбеково на ул.Овощная - площадь коттеджа 376,7 кв.м, построен в 2005 году (строили для себя, продается в связи с переездом) - 2 жилых уровня плюс мансардный и цокольный этажи, встроенный гараж на два автомобиля площадью 27 кв.м с выходом в дом. Первый этаж просторная гостиная 30 кв.м, кухня 24 кв.м, спальня 22 кв.м; Второй этаж две спальни (одна из них мастер-спальня со своим санузлом) и кабинет; Цокольный этаж котельная, тренажерный зал. Высокие потолки, просторные холлы, на каждом уровне расположены санузлы. - центральное водоснабжение и канализация, свет, газ. Коттедж построен из кирпича, кровля - металлочерепица, фундамент сваи. - в доме выполнен качественный ремонт из дорогих материалов - участок 6 соток правильной формы, отличные подъездные пути, асфальтированная дорога. На участке кирпичный гараж; сауна с небольшим бассейном, зоной отдыха и гостевой комнатой (общей площадью 128,6 кв.м); зона барбекю и отдыха под навесом. Есть сторожевой домик 10 кв.м (можно использовать для хозяйственного назначения) - все документы готовы, полная сумма в договоре, один владелец - Отличное расположение, автомобильные развязки в любой район города, в пешей доступности ТЦ Коллаж, Лента, Леруа, остановки ...

👁 6 с 07.08.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Альянс](#)

Телефон: [+79022071778](tel:+79022071778)

## Характеристики

|                     |          |                       |    |
|---------------------|----------|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 3        | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да       | Наличие отопления     | да |
| Площадь участка     | 6.00 сот |                       |    |



