

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Спасо-Преображенская улица, 3

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Спасо-Преображенская улица, 3

15 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

В историческом центре города на участке 614 кв.м срубовой дом 2017 года постройки 50 кв.м с мансардой 50 кв.м и двух этажным пристроем 50 кв.м из газосиликатных блоков с толщиной стен 62 см. Сруб установлен на свайном фундаменте с высоким цоколем 150 см перекрытым ребристыми плитами. Все городские коммуникации: газ, свет, вода, канализация. Кирпичный гараж. Отдельно сухой погреб. На участке родник. От калитки на участок до входа в Спасо-Преображенский храм 12 метров. Два окна второго этажа пристроя выходят на Храм. В саду две туи, шесть яблонь, одна груша, красная, белая, чёрная смородина, виноград. В шаговой доступности ещё три православных храма. В связи с заинтересованностью руководства региона в развитии туризма, дом можно использовать для гостей города. Я один хозяин с 2000 года. Требуется завершить отделочные работы внутри дома и снаружи. Участок имеет естественный уклон на склоне которого можно обустроить каскадный водопад с применением воды родника.

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870710529](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.0 сот		



Современные проблемы науки и образования 2014 - №1  
ISSN 2070-7428 (Перевод) ВАК ИФ РИНЦ = 0,482

Дата публикации 11.02.2014 Рубрика Экономические науки УДК 33:662(0-191)(470.46-21)

**АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ НА РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬ Г. ПЕНЗЫ)**

**АВТОРЫ** Талалова С.О., Ушанин Т.В.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и  
строительства»

**Стоимость квадратного метра земельного участка в центральной  
части города с наличием коммунальной сети достигает 25 000 руб/кв.м. и  
наступает очередь в очереди очереди в очереди очередь очередь очередь  
строительство по ул. Суворова площадь которого составляет 9 соток, с возможностью  
перевести в категорию коммерческой земли. Стоимость данного участка составляет 19 000 000  
рублей, что составляет 21111 рублей за 1 кв. м. (<http://dats.ru/land/4543128/>)**

**Реализовано:** Хрусталева Е.В., канд. техн. наук, доцент кафедры «Инженерное образование»,  
кафедра «Инженерное образование», Пензенский С.А., доцент, профессор, преподаватель  
кафедры «Инженерия и управление недвижимостью ИВ У.М., г. Пенза.

Библиографическая ссылка Талалова С.О., Ушанин Т.В. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ НА РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (НА  
ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬ Г. ПЕНЗЫ) // Современные проблемы науки и образования. - 2014. - № 1.  
URL: <http://www.science-education.ru/olap.asp?url=/12044> (дата обращения: 15.05.2018).

Современные проблемы науки и образования Электронный научный журнал | ISSN 2070-7428 |  
№ 01-02(71) 2012

Журнал издается с 2005 года. В журнале публикуются научные обзоры, статьи проблемного и  
научно-практического характера. Журнал представлен в Научной электронной библиотеке.  
Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и  
авторскому праву (ФАСП) под № 010800. Номерной журналом и опубликован  
присваивается DOI (DOI: 10.17953/2070-7428)

Служба технической поддержки - [info@scip.niz.ru](mailto:info@scip.niz.ru) (ответственный секретарь журнала Бардосова  
М.Н. - [info@scip.niz.ru](mailto:info@scip.niz.ru))

• Москва, 105017, а/я 47  
• +7 499 705-72-90  
• [info@scip.niz.ru](mailto:info@scip.niz.ru)

Материалы журнала доступны по ссылкам [scip.niz.ru](http://scip.niz.ru), [scip.niz.ru](http://scip.niz.ru), [scip.niz.ru](http://scip.niz.ru) (с Аспирантом) 4/0  
Веконтракт © 2005-2018 Российская академия наук



