Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Живописный проезд

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Живописный проезд

31 000 000 Р
82 011Р за м^2

378.00 м^2
Общая

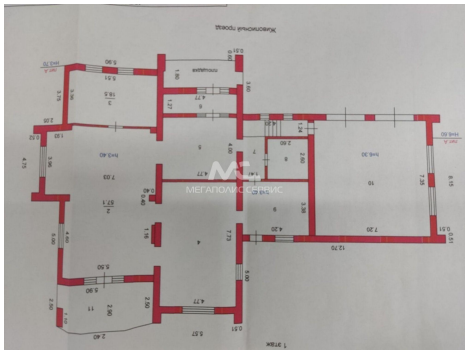
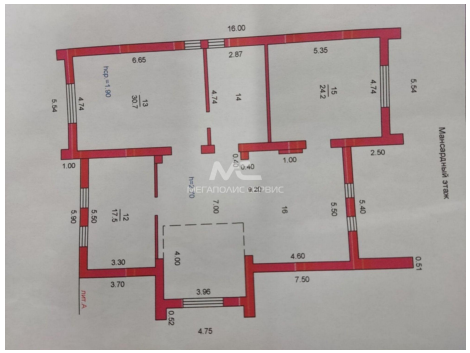
По авторскому проекту архитектора Иоффе Леонида Владимировича, в живописном месте, на участке 20,23 сотки, построен современный особняк общей площадью 378,2 кв.м (без учета площади подвала) и гостевой дом площадью 70 кв.м. Строительство велось настоящими специалистами с соблюдением всех технологических норм и требований, под строгим контролем авторского надзора. В настоящее время в доме не выполнены внутренние отделочные работы. Участок расположен в престижном коттеджном поселке, в районе Детская железная дорога (от центра города, ул. Московской - 4,5 км по направлению: ГПЗ, Сосновка, Ахуны). Размер участка, его ровный ландшафт и правильная форма, в совокупности с его местоположением: практически в центре города, рядом с автомагистралью ул. Измайлова и в тоже время вдали от городского шума на крохотной улице Проезд Живописный, создали удачное редкостное место для проживания. В пешей доступности от него ТЦ Лента и Ашан, школа, детсад, крытые спорткомплексы с бассейнами и ледовыми площадками, теннисные корты, пляж и лодочная станция Семейного. Наличие рядом такого уникального трафика, лесного массива из вековых реликтовых сосен, озера, кристально чистого воздуха и солидных соседей делают этот район особенно привлекательным. Гостевой дом: баня (парная с дровяной печкой), комната ...

0 с 02.07.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: MEGAPROFI

Телефон: +79374400976

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20 сот		

https://penza.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-zhivopisnyy-proezd-124847524/