

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Пенза г, Молодогвардейская ул, 42

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Пенза г, Молодогвардейская ул, 42

4 000 000 Р

43 956Р за м²



91.00 м²

Общая

Арт. 111669252 Вы давно присматриваете себе дом с большим участком и выходом в лес? Приглашаем Вас на просмотр! Дом находится в тихом и спокойном месте рядом с лесным массивом по ул. Молодогвардейская 42 Рядом находится конечная остановка (маршрута 12) В шаговой доступности садик, школа, магазин, аптека. Подъезд к дому – хороший асфальтированный. · Дом полностью кирпичный площадью 90 кв.м + гараж 20 кв.м (доступ в гараж, как из дома так и с участка). Подвальное помещение под всей площадью дома (вход с улицы). Дополнительный подпол в доме (вход с прихожей) . Удачная планировка: комнаты 12 кв.м + 12кв.м + 24,6 кв.м. Кухня 15,5 кв.м. Санузел в доме раздельный. Участок 12 соток (можно организовать зону отдыха, установить баню) · В доме холодная вода централизованная, горячая вода и отопление двухконтурный газовый котел. · Дом требует ремонта, но это больше плюс, чем минус – Вы сможете всё сделать под себя. · Хорошие соседи в другой части дома. Документы все готовы. Взрослые собственники. Полная цена в договоре.

👁 7 с 24.07.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Недвижимость 24](#)

Телефон: [+7\(967\)706-31-13](tel:+7(967)706-31-13)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

