

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул Сортировочная, 20

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Сортировочная, 20

8 500 000 Р

113 333Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уютный домик у реки с мансардой . Продается отдельно стоящий теплый дом 130 кв.м ( первый этаж 75 м.кв + мансарда 60 м.кв , с возможность обустройства под жилую ) район Манчжурия , вдали от транспортных магистралей. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин, детский сад, школа . Дом расположен на сухом, ровном, правильной формы земельном участке площадью 5 сот. . Подполье абсолютно сухое даже весной -без воды, сырости и запахов. Участок не затапливается , всегда сухой. Недалеко река сура , живописное место для прогулок и отдыха . Площадь первого этажа 75 кв.м, три комнаты и холл. Просторная кухня , коридор, ванная и туалет. На участке просторный современный гараж, хозблок и парковочное место. Обменяю дом на квартиру или на две квартиры .

1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502303540](tel:+79502303540)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



