

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на Грин Вилладж кп, уч 58

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Грин Вилладж кп, уч 58

26 000 000 Р

102 767Р за м²



253.00 м²

Общая

Продаётся коттедж с незавершённым строительством в живописном и полностью приватном районе Ахуны — ул. Проезд Грибоева, 58. - Площадь и постройки Общая площадь коттеджа 255 м². На нулевом уровне расположен гараж на 2 автомобиля, над ним — дополнительное полезное помещение, пригодное для обустройства жилья или хозяйственных нужд. - Участок и документы Земельный участок 15 соток в частной собственности, все документы оформлены, участок размежован. Удачная форма участка позволяет разместить баню, бассейн, детскую площадку, зону барбекю и другие объекты инфраструктуры. - Инженерия и коммуникации Электричество подключено. К участку подведена вода из скважины глубиной 70 м — вода высокого качества. Газовая труба проходит вдоль периметра участка, газификация возможна. - Конструкция и материалы Фундамент — бетон М-300 с полной гидроизоляцией. Стены выполнены из кирпича Керакам; второй этаж — клеёный брус. Крыша покрыта мягкой кровлей графитового цвета. Все накладные на материалы сохранены. - Инфраструктура и окружение Посёлок огорожен по периметру, что обеспечивает безопасность и приватность. В непосредственной близости пруд и живописные места для прогулок. - Готовность к сделке Все документы подготовлены, возможна оперативная продажа. Номер в базе: J4820

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79063954245](tel:+79063954245)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот



