

Купить офис, помещение под офис за 802 026 рублей на улица Либерсона, 19/14

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, улица Либерсона, 19/14

802 026 Р

89 114Р за м<sup>2</sup>



9.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Реализуется новое двухэтажное отдельно стоящее капитальное здание в нежилом фонде. Общая площадь 673,3 кв.м, площадь участка 930кв.м. Здание расположено в самом центре города. В близи располагается Арбитражный суд Пензенской области, ТОЦ Гермес, ОЦ Новый Арбат, ТРЦ Высшая лига. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Удобная собственная парковка на 15 машиномест + просторная муниципальная парковка рядом со зданием. Здание построено в конце 2021г. Отличное техническое состояние. Стены из кирпича с утеплителем, покрыты декоративной штукатуркой. Ленточный фундамент. Железобетонные перекрытия. Собственная газовая котельная обеспечит комфортную работу в холодное время года, а цены за отопление вас будут только радовать. Адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Либерсона, 28. Основная характеристика и преимущества: - центр города; - новое отдельно стоящее здание; - удобная транспортная развязка; - остановка в 5 минутах; - стены толщиной в 2 кирпича с утеплителем, ж/б перекрытия; - очень светлое здание, много окон; - все коммуникации: газовая котельная; свет, вода и канализация - центральные; - стоимость 60.000.000р (89.113р/1кв.м.)  
Выбирай лучшее! Экономь время! Звони прямо сейчас! Арт. 19373224

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	9.00 кв. м		

