

Сдать офис, помещение под офис за 132 000 рублей на ул Овощная, 59

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Овощная, 59

132 000 Р в месяц



120.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

1 из 14

Этаж

Сдается помещение площадью 120,4 кв. м., в спальном районе ЖК Новые сады по адресу: г. Пенза, проспект Победы, д. 97А. Коммерческое помещение свободной планировки от СК Рисан , создающей дворы нового формата, live-кварталы и особый образ жизни. Отличная локация: напротив расположены городской ЗАГС и множество специализированных магазинов и аптек в округе. От собственника, без комиссии! Помещение с отдельной входной группой с возможностью размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - медицинский центр; - торговый центр; - развивающий детский центр, репетиторский центр; - кафе, столовая; - специализированный магазин; - оптика; -офис продаж/ пункт выдачи заказов; Основные характеристики и преимущества магазина: - 1 линия, 1 этаж жилого дома; - школы, детские сады; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - специальные места для информационной вывески; - высота потолков 3,7 м; - 2 санузда; - наличие всех коммуникаций: электрическая мощность 30 КВт. Стоимость всего 132 440 рублей + коммунальные услуги Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 490 ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	120.00 кв. м		

