

Купить офис, помещение под офис за 24 000 100 рублей на ул 65-летия Победы, 28 1

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул 65-летия Победы, 28 1

24 000 100 ₽

165 518 ₽ за м²



145.00 м²

Общая

145.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Срочная продажа просторного коммерческого помещения, идеально подходит для бизнеса любого формата — офис, магазин, аптека, сфера услуг, доставка. Первая линия, транспортная доступность, развитая инфраструктура района обеспечат максимальный поток клиентов. Рядом располагается зона отдыха, жилые много квартирные дома, оживлённая дорога что обеспечивает не прерывный поток клиентов. Конкурентоспособная цена, дешевле чем в зданиях которые только готовятся к сдаче. Выполнен косметический ремонт. Для собственника или арендатора есть возможность разделить на два помещения. Основные характеристики: - Площадь: 145 м² - Высота потолков: 3.2 м - Наличие 7 окон - Электроэнергия: 30 кВт - Санузел: 2 плюс разводка и организация доп. точек - Парковка: гостевая плюс во дворе Преимущества покупки : - Удобное расположение с хорошей видимостью - Высокий трафик пешеходов и автомобилей - Возможность размещения наружной рекламы Офисному бизнесу подойдет благодаря: - Просторной рабочей зоне - Возможностям расширения функционала пространства - Оптимальному расположению для приема клиентов Торговому бизнесу понравится из-за: - Большой площади для демонстрации товаров - Легкой доступности покупателей - Комфортных условий для ведения торговли Мы открыты к диалогу и готовы предложить выгодные условия ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869403316](tel:+79869403316)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	145.00 кв. м		

