

Сдать офис, помещение под офис за 125 600 рублей на ул Онежская, 21А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Онежская, 21А

125 600 Р в месяц



157.00 м²

Общая

157.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Сдается нежилое помещение на первом этаже многоквартирного дома, площадью 157,5 кв. м. в многонаселенном районе города Ближнее Арбеково, по адресу: г. Пенза, 1-ый Онежский проезд д. 8. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Помещение прекрасно подойдет под различное использование: - оборудовано на данный момент под спа-салон с сауной; - возможно переоборудовать под небольшой хостел с максимальным размещением до 20 человек; - под комфортный офис с зоной отдыха в сауне или хамам; - под медицинскую клинику разной специализации; - под ветеринарную клинику; - арт пространство для различных мероприятий, мастер-классов. Основные характеристики и преимущества помещения: - удобная транспортная локация, недалеко от центра города и других районов; - три входа в помещение дают возможность использования его частями; - удобная кабинетная планировка; - много комнат с окнами, что привлекательно для медицинской деятельности; - на данный момент есть сауна, отличный хамам, джакузи; - в помещение есть оборудованная кухня, два санузла, душевые и прочее; - хороший ремонт, в кафельной плитке все санузлы, душевые, комнаты с джакузи; - приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование; - центральное отопление, водоснабжение, канализация; - пожарно-охранная сигнализация; - мощность электроэнергии до 25кВт; - есть ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	157.00 кв. м		



