

Купить землю, земельный участок за 5 450 000 рублей на разъезд Арбеково, 9А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, разъезд Арбеково, 9А

5 450 000 Р  
389 286Р за сот.



14.00 сот.  
Общая

Участок 26 соток в пользовании, по документам 14, но за нами только земли гослесфонда, поэтому можно использовать, огорожен забором, в СНТ Черемушки Участок расположен вдали от шума дорог, но в самом центре дальнего арбеково, остановки маршруток 18, 39, 55, небольшие магазины в шаговой доступности Граничит с 2 сторон с лесом, одной с озером, абсолютное уединение, есть возможность увеличения участка вглубь леса, так как по 3 сторонам никаких соседей, только земли гослесфонда, Участок подбирали для себя, поэтому проверяли всевозможными приборами на предмет радиации, других излучений, шума, все в норме. Подведен свет 15 КВ, а не как в СНТ. Газ в стадии подведения централизованно, в складчину с соседними участками, это существенно ниже подведения его индивидуально. Продажа по причине переезда Продажа от собственника! Последние 4 фото - ориентир, как ехать После ж/д переезда - конечная маршрутки, далее по бетонной дороге, далее метров через 500 по бетонной дороге - табличка синяя водоохранная зона, перед ней направо, как раз вдоль коричневого забора, он тоже на фото есть, далее (последнее фото) справа огромный недостроенный дом (последнее фото)

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875117685](#)

## Характеристики

Наличие электроснабжения      да

