

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Кордон Студеный, 47

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Кордон Студеный, 47

3 990 000 Р

110 833Р за м²



36.00 м²

Общая

11.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Код объекта: 1406620. В продаже 1-комнатная квартира в монолитном доме комфорт-класса в ЖК Акварель по ул. Кордон Студёный, 48. Квартира расположена на 9 этаже 18-этажного кирпично-монолитного дома, не угловая! Общая площадь - 36,6 кв.м. Комната - 11,5 кв.м. Кухня - 10,2 кв.м. Лоджия - 4,4 кв.м. Высота потолков - 2,7 м. Дом сдан, ключи получены. В квартире выполнен качественный Евроремонт: - остекление оконных проемов и лоджий с увеличенными оконными проёмами; - лучевая разводка по полу, биметаллические радиаторы с терморегуляторами, отдельная котельная, что позволяет экономить на коммунальных платежах; - стены: флизелиновые обои и кафель; - полы: керамогранит и ламинат; - дорогая металлическая входная дверь и межкомнатные двери. Квартира полностью готова к проживанию, не требует вложений. Дом находится в экологически чистом районе города - в сосновом бору. Двор без машин, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, фруктовый сад, каскад искусственных прудов, зоны отдыха, зона для выгула собак. Планируется детский сад на территории комплекса. 1-й этаж дома коммерческие помещения- магазины, отделы сферы услуг. Увеличенные оконные проемы добавляют света в квартире и подарят прекрасный вид на город и лес. Недалеко от комплекса располагается современная школа 19 и детский ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085305312](tel:+79085305312)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	18
Площадь жилая	11.50 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



