

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на проезд Рахманинова 1-й, 4

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, проезд Рахманинова 1-й, 4

8 600 000 Р

85 149Р за м²



101.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Внимание! Срочная продажа от собственника! Квартира в одних руках со дня сдачи дома. Большая 3-х комнатная квартира 101,6кв.м., с лоджиями(7 кв.м.). Комнаты: 21,3кв.м.+19,3кв.м.+15,5кв.м.. Это экспериментальный кирпичный дом от Пензастроя, с толщиной стен 90см. Сейфовая входная дверь. Санузел, кухня- испанская плитка. Натяжные потолки во всей квартире. Ламинат во всех комнатах. В наличии кладовая(4кв.м.) на этаже в подъезде, с личным доступом. Двор находится в тихом и зелёном месте. Доброжелательные соседи. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Детская площадка во дворе и за домом. Вся инфраструктура в шаговой доступности - Роддом, Детская поликлиника. Гимназия Сан, школы и детсады. Дворец бракосочетания, ТЦ Атак; РЦ Квадрат; все сетевые магазины: Магнит, Пятерочка, Красное и Белое, Караван, Бристоль. Остановки общественного транспорта. Обоснованный торг при просмотре. Один взрослый собственник. Без обременений. Подтверждение частоты сделки гарантировано по всем официальным источникам. Выписка из ЕГРН на руках. Документы к сделке готовы. Риэлторам- просьба не беспокоить, только при наличии реального покупателя.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502304307](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь комнат	21.30 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



