

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проезд Виноградный 5-й, 1

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, проезд Виноградный 5-й, 1

4 700 000 Р

102 174Р за м²



46.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Адрес: ул. Глазунова, 10, 5 этаж в 17-этажном кирпично-монолитном доме (2024 г.п., застройщик — СХ Термодом). Окна во двор на солнечную сторону. Площадь: • Общая — 46,8 м² (с лоджией) • Жилая — 17,35 м² • Кухня — 12,6 м² • Лоджия (застеклённая) — 2,77 м² • Санузел — 4,2 м² • Гардероб — 4 м² Отделка White Vox: Полусухая стяжка пола Стены: штукатурка + шпатлёвка Электропроводка до квартиры Радиаторы отопления, приборы учёта О ЖК Парк Рояль : • Закрытый благоустроенный двор с георешёткой, детскими и спортивными площадками • Эксплуатируемая кровля с зоной отдыха • Дизайнерские холлы с музыкальным оформлением • Подземный паркинг, лапомойки, колясочные • Видеонаблюдение, безопасные входные группы Инфраструктура: • Школы, гимназия Сан , детсад 19 • Поликлиники, магазины (Магнит , Моя Родня , ТЦ Океан и др.) • Остановки транспорта, парки, быстрый выезд на магистрали Условия: • Собственность, цена по договору • Нет обременений, юридическая чистота • Рассмотрю разумный торг Идеально для проживания или инвестиций! Солнечная сторона, окна во двор, тишина и уют. Звоните, чтобы назначить просмотр! Номер объекта: #1/550086/14853

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502304091](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



