

Купить квартиру за 1 490 000 рублей на ул Минская, 23

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Минская, 23

1 490 000 Р

70 952Р за м<sup>2</sup>



21.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам 1-к квартиру по ул. Минская, д. 23. Расположена на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь 21,0 м2 Жилая 11,6 м2 Кухня 5 м2 Установлена новая входная дверь. В остальном квартира требует косметического ремонта. Но при этом очень привлекательная цена для этого дома! Дом расположен вдали от шумных дорог. Инфраструктура очень развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины различного назначения, аптеки, поликлиники. Легко добраться до остановки общественного транспорта, легко доехать на собственном автомобиле. Во дворе хорошая парковка. Чистый подъезд, недавно заменили лифт, на площадке хорошие дружелюбные соседи. Квартиру можно купить как инвестицию и быстро сдать в аренду, тк дома в этой локации пользуются популярностью у арендаторов. В доме проживает много молодых семей. Рядом строится новый ЖК от ведущего застройщика города, территория благоустраивается. Все документы в порядке, без проблем, в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник! Долгов и обременений нет. Возможен торг.

👁 3 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354473](tel:+79869354473)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



