

Купить квартиру за 4 240 000 рублей на ул Суворова, 169

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Суворова, 169

4 240 000 Р

108 718Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам однокомнатную квартиру в кирпичном доме по адресу Суворова 169 на 3/9 этаже. Год постройки: 1991 г. Общая площадь: 38,4 кв. м. Жилая площадь: 18,2 кв.м, кухня 9,5 кв.м., кладовая 2 кв.м., санузел 3,7 кв.м., коридор 3,5 кв.м., Лоджия 2 кв. м. Комната квадратная, правильной формы 18, 2 кв., санузел совмещённый 3,7 кв.м, есть кладовая 2 кв. м. (можно переделать в гардеробную) лоджия застеклена пласт. окном, выход на лоджию с кухни. Кухня прямоугольной формы 9,5 кв. м. Из квартиры открывается прекрасный вид на юбилейную площадь, все окна выходят на одну сторону. В квартире хорошая звукоизоляция. Дом расположен на юбилейной площади, в 50 м. от филармонии и концертного зала. Самый центр города! Огромная парковка, места всегда есть. Есть детская площадка. Ближайшая остановка Пугачева, расположена в 50 м. от дома. Рядом много магазинов и недалеко ТЦ Суворовский. Рядом 3 школы (лицей №14, школа № 58, финансово-экономический лицей № 29), детский сад № 88, ИТ колледж, Училище олимпийского резерва. Район с развитой инфраструктурой. У квартиры один собственник (никто не прописан), в собственности более 7 лет. Не в залоге. Долгов по коммунальным услугам нет. В квартире не было перепланировок. В квартире остаётся кухня, варочная панель, вытяжка, кондиционер, все наполнение ванной ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79656306404](tel:+79656306404)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

