

Купить квартиру за 2 480 000 рублей на ул Пацаева, 13

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Пацаева, 13

2 480 000 Р

80 000Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в г. Пенза, ул. Пацаева, д. 13, район Западная поляна! Добротный кирпичный дом 1965 года постройки. Общая площадь: 30,6 кв.м. + застекленный балкон Жилая площадь: 18 кв.м. Кухня: 5,9 кв.м. В квартире установлены пластиковые окна, заменены водопроводные трубы, канализационный стояк, установлена новая газовая колонка. Квартира расположена в прекрасном востребованном районе, тихий зеленый двор. Дом расположен в центре жилого массива, что позволяет забыть о шуме, доносящемся с оживленных дорог, запахах и пыли. Чистый и ухоженный подъезд, добропорядочных соседей, места отдыха во дворе. В 2022 году был проведен капитальный ремонт крыши. Почему стоит купить именно эту квартиру? Данная квартира подойдет как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в найм. Комфортная, просторная комната, застекленный балкон, тихие взрослые соседи. Дополнительное преимущество квартиры - мебель в подарок! Это позволит сэкономить время и деньги на обустройстве. Удобство, связанное с расположением дома: совсем рядом расположены школа № 30, гимназия № 53, детские сады «Планета детства» 109, «Акварелька» №31, «Кроха» №109 филиал, так же для студентов в шаговой доступности Педагогический институт, ПГУ, различные продуктовые магазины, зеленый рынок, фитнес-зал, Олимпийская ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Людмила Викторовна Кузнецова](#)

Телефон: [+79867305449](tel:+79867305449)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

