

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Луначарского, 38А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Луначарского, 38А

3 100 000 Р

58 491Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в одном из самых удобных районов города! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Кирпичный дом - гарантия тепла и тишины • Последний этаж - никаких соседей сверху • Не угловая - отличная теплоизоляция • Окна во двор - тишина и спокойствие • Раздельный санузел - удобно для всей семьи • Балкон в гостиной - дополнительное пространство для отдыха **ПЛАНИРОВКА МЕЧТЫ:** • Общая площадь: 54 кв.м • Просторная гостиная: 18 кв.м с выходом на балкон • Две уютные спальни: 14 и 11 кв.м • Функциональная кухня: 6,5 кв.м **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Улица Луначарского, 38А - центр городской инфраструктуры! В шаговой доступности: • Школы и детские сады • Магазины и супермаркеты • Остановки общественного транспорта • Парки и зоны отдыха **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** • Квартира свободна от проживания • Нет зарегистрированных лиц • Документы полностью готовы к сделке • Чистая история - никаких обременений **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность создать пространство своей мечты с нуля! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых востребованных районов города! Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и организуем просмотр ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875022045](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



