

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на ул Щербакова, 63А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Щербакова, 63А

6 199 000 Р

96 859Р за м²



64.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 19

Этаж

В продаже реальная ДВУХ-комнатная квартира в ЖК Баланс, Ближнее Арбеково. Лучшая цена в своем классе! Кирпичный ДОМ класса комфорт, 2025 г.постройки (ключи выдают). •Всего 9 квартир на этаже. •Окна на юго-восток в сторону 8 Марта и Арбековского путепровода, •дом на второй линии, расположение отличное, •Этаж 3 из 17. Параметры КВАРТИРЫ: - всего 64.4 м², -комнаты 18 и 11.5 м², - кухня 14.2м² на Восток, -раздельный санузел 5.5м², -просторная лоджия 5м² (юго-восток), -10-метровый коридор, -потолки 2.7 метра. ОТДЕЛКА предчистовая: -ровная штукатурка стен, -полусухая стяжка пола, -остекление лоджий и окон, -входная металлическая дверь, - радиаторы металлические, -подводка вода с приборами учета, -электричество заведено. ДОМ с закрытой территорией без машин, со своими площадками для жителей, парковки за пределами двора.Рядом ТЦ с бутиками, кинотеатром и любимыми кафе, все что необходимо для жизни в пределах 10-15 минут ходьбы. Юридически БЕЗОПАСНАЯ сделка: один взрослый собственник, нет зарегистрированных, без долгов. Подходит под обычную ипотеку и оплату любыми гос.сертификатами. Звоните, расскажу как купить эту и другие квартиру выгоднее! Код пользователя: 58058 Номер в базе: 7440631

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Трошин Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79867305319](tel:+79867305319)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	19	Площадь кухни	14.00 кв. м

