# Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Воровского, 10

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Воровского, 10

4 400 000 Р

95 652Р за м$^2$

| 46.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 14 из 14 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаётся Евро-2 комнатная квартира в 14-ти этажном доме ЖК Новелла! Квартира располагается на 14 этаже ! Есть Тех.этаж. Общая площадь - 45.7 кв.м.( с учётом лоджии). Жилая площадь - 24.2 кв.м. Площадь кухни - 6.7 кв.м. Лоджия - 2.2 кв.м. Лоджия с панорамным остеклением, добротная входная дверь, не требующая замены. Единственный дом в комплексе, где квартиры сдаются с предчистовой отделкой Whitebox , а это значит, у вас сокращается время на чистовую отделку и расходы на ремонт. В квартире будут выполнены самые трудозатратные работы. А вам останется самое приятное: выбрать дизайн, цветовую гамму финишных отделочных материалов. ДВЕРИ Входные двери в квартиры — металлические, утепленные. Кирпичная секция - отопление с лучевой разводкой по полу, биметаллические радиаторы; Увеличенные оконные проемы. Огороженная территория с дизайнерским освещением и авторским озеленением: двор без машин, зонированные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, центр добрососедства. Вход с уровня земли. Единая входная зона с пунктом охраны, зоной ожидания для гостей, и почтовыми ящиками. ЖК «Новелла» имеет выгодное расположение: в непосредственной близости доступны прогулки на свежем воздухе, парки, скверы, роллердром, есть широкий выбор магазинов в шаговой доступности. Входные группы из стекла ...

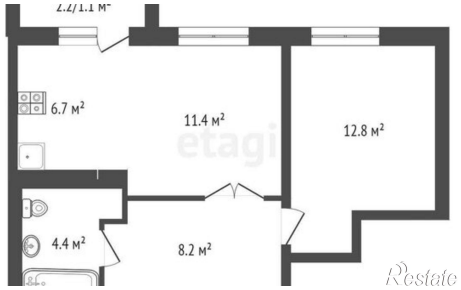
0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Жулябин Андрей Владимирович

Телефон: +79020800924

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 14 |
| Этажей всего | 14 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |


6.7 м²
11.4 м²
12.8 м²
4.4 м²
8.2 м²