Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Комсомольская, 11

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Комсомольская, 11

3 900 000 Р
100 000Р за м^2

39.00 м^2	5.00 м^2	6 из 16
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся Евро-2 комнатная квартира в 14-ти этажном доме ЖК Новелла! ул. Шмидта 3. Квартира располагается на 6 этаже ! Общая площадь - 38.9 кв.м.(с учётом лоджии). Жилая площадь - 24.3 кв.м. Площадь кухни - 5.0 кв.м. Лоджия - 2.6 кв.м. Лоджия с панорамным остеклением, добротная входная дверь, не требующая замены. Входные двери в квартиры — металлические, утепленные. Кирпичная секция - отопление с лучевой разводкой по полу, биметаллические радиаторы; Увеличенные оконные проемы. Огороженная территория с дизайнерским освещением и авторским озеленением: двор без машин, зонированные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, центр добрососедства. Вход с уровня земли. Единая входная зона с пунктом охраны, зоной ожидания для гостей, и почтовыми ящиками. ЖК «Новелла» имеет выгодное расположение: в непосредственной близости доступны прогулки на свежем воздухе, парки, скверы, роллердром, есть широкий выбор магазинов в шаговой доступности. Входные группы из стекла на уровне земли. Это создает естественный комфорт: светлый, безбарьерный и безопасный вход и выход из подъезда. Важно: два взрослых собственника, торг обсуждается! Рассмотрим любую форму расчетов, подходит семейная ипотека! Продажа от физ.лица. Дом сдан 3 кв. 2023 года. Код пользователя: 78198 Номер в базе: 7495967

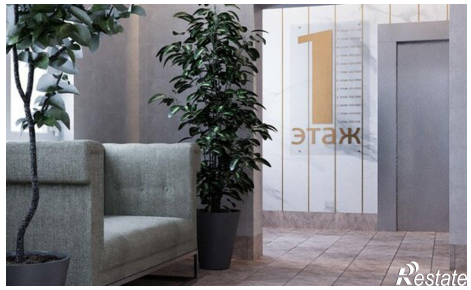
0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Жулябин Андрей Владимирович

Телефон: +79867305319

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	16	Площадь кухни	5.00 кв. м


1
этаж