

Купить квартиру за 7 690 000 рублей на проезд Виноградный 5-й, 1

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, проезд Виноградный 5-й, 1

7 690 000 Р

94 938Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.20 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

Код объекта: 1233833. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в новом ЖК Парк Рояль по ул. Глазунова, 10, район ближнее Арбеково. Дом сдан в июне 2024 года и введен в эксплуатацию. Уже есть заселившиеся счастливые жильцы. На этаже всего 4 квартиры, что является огромным преимуществом перед другими жилыми комплексами. Особенность дома - эксплуатируемая кровля на 7 этаже, где можно отдохнуть после трудового дня, а для детей на крыше дома расположены современные детские площадки и спортивные комплексы. Квартира не угловая, удачной планировки, комнаты расположены на разные стороны, одна из комнат с видом во двор, а вторая на сторону ул. Глазунова (не на проезжую часть) Общая площадь 81 кв.м. Просторная кухня 16,4 кв.м. Две комнаты по 17 кв.м. Большой холл-прихожая 12 кв.м. 2 санузла. Огромная гардеробная. В квартире имеется отделка: Металлическая входная дверь. Межкомнатные перегородки из ПГП. Периметральное отопление с установленными напольными конвекторами. Все стены оштукатурены под финишное покрытие. Для квартиры разработан индивидуальный дизайн-проект с подобными чертежами и схемами перепланировки. Квартира продается или обменивается на вторичную недвижимость в районе Арбеково или Западная Поляна. В наличии имеются: кладовая площадью 6.7 кв. м. и место на паркинге ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085305312](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



