

Купить квартиру за 1 200 000 рублей на улица Мичурина, 21

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, улица Мичурина, 21

1 200 000 Р

92 308Р за м²



13.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продажа уникальной квартиры в курортной зоне Пензы. Для кого: - Для студента - Для одиночек как пиджачная квартира - Для сдачи в аренду Местоположение: г. Пенза, Железнодорожный район Мирорайон Ахуны. Здесь расположены несколько санаторно-курортных комплексов - Кирова, Володарского, Сосновый бор Ахунский дендрологический парк Реликтовый Ахунский сосновый бор Тихое, живописное место. • Кирпичный дом 1990 г.п.. • Квартира в отличном состоянии с ремонтом и мебелью • Высота потолков 3 метра. • Приватно - 20 квартир в доме из 3- этажей • Один взрослый собственник • Никто не прописан. Квартиру можно использовать как для личного проживания, так и в виде готового арендного бизнеса Несколько учебных заведений, обеспечивающих постоянный клиентопоток: - ВУЗ ПГАУ, кол-во учащихся свыше 3-х тысяч (1,5 км 15 мин пешком) - ГБПОУ РХ Училище Олимпийского Резерва учащихся - 818(2 км 20 мин пешком) - ГАПОУ ПО Пензенский агропромышленный колледж около 1000 студентов (1 км 12 мин пешком) Цена этой квартиры при сдаче в аренду: - В месяц - 12 000 р.(144 000 р/год) - Номер в соседней гостинице стоит 1710Р 1 чел./сутки - Номер в соседнем санатории 3 000Р 1 чел./сутки
Преимущества: - Низкий порог входа - Окупаемость до 10 лет(без учета индексации) - Востребованный ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085209128](tel:+79085209128)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	8.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



