

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Ладожская, 145

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ладожская, 145

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира в новом кирпичном доме на 9 этаже 11-этажного здания по адресу ул. Ладожская, 145 (Эко квартал). Дом сдан в эксплуатацию летом 2022 года, что гарантирует современные инженерные коммуникации и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Квартира не угловая, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Планировка функциональная: кухня площадью 9,55 м², комната 14,17 м², а также просторная лоджия 6 м² с выходом из кухни. Есть возможность присоединения лоджии к жилому пространству, увеличив площадь комнаты на 3 м². Из окон и с лоджии открывается вид на проспект, ТЦ «Весна» и библиотеку, что создает приятную городскую панораму без ощущения замкнутого пространства. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, а выезд на основные магистрали организован через ТЦ «Весна», что позволяет избегать пробок в часы пик. В шаговой доступности расположены торговые центры «Весна» и «Берлин», продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, школы и детские сады. Во дворе дома обустроены детские площадки и большая парковка для жителей. Квартира продается с современным ремонтом, готовым для комфортного проживания. Юридическая чистота сделки обеспечена: ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Шанин Кирилл Дмитриевич \(Антонов Роман Александрович\)](#)

Телефон: [+79513584653](tel:+79513584653)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

