

Купить квартиру за 6 370 000 рублей на ул Щербакова, 53

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Щербакова, 53

6 370 000 Р

159 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

Этаж

Продается просторная светлая евродвушка площадью 39,9 кв. м. расположена в современном жилом комплексе в центре города. Объект сдан с уже готовой отделкой высокого качества — стены выровнены и покрашены, уложен ламинат, установлены межкомнатные двери и сантехника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка продумана до мелочей: изолированная кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора, отдельная спальня обеспечивает приватность, а компактный балкон подходит для хранения вещей или отдыха. В жилом комплексе предусмотрены все необходимые элементы комфортной жизни: благоустроенный двор с зонами отдыха, современными детскими и спортивными площадками, а также наземная парковка для резидентов. Инфраструктура района развита на высоком уровне — в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и торговый центр «Коллаж». Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы обеспечивает быструю доступность всех районов города. Жилой комплекс находится в пешей доступности от основных деловых и культурных центров, что особенно ценно для тех, кто ценит время и удобство. Объект подходит как для собственного проживания благодаря удачному расположению и качеству ремонта, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира оформляется ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кирпичева Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79093201553](tel:+79093201553)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 3              |
| Этажей всего      | 20 | Площадь<br>кухни | 19.00 кв.<br>м |

