

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Ладожская, 145

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ладожская, 145

3 750 000 Р

125 000Р за м²



30.00 м²

Общая

14.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 11

Этаж

Арт. 110914591 Продам уютную 1-комнатную квартиру в самом сердце Арбеково (Эко-квартал) Дом расположен по адресу - ул. Ладожская, 145 9 этаж 11-этажного кирпичного дома отличная тепло и звукоизоляция. • Просторная кухня — 9,55 м² • Уютная комната — 14,17 м² • Большая лоджия 6 м² (вход с кухни) • Потолки 2,7 м Выполнен современный ремонт из качественных материалов: Полы в коридоре и на кухне плитка в комнате линолеум 33 класса Натяжные потолки с точечным освещением и люстрой. Санузел в широкоформатной плитке, установлена современная сантехника. Наличники на дверях, выполнены из искусственного камня. Вся мебель и техника остается новым владельцам, можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений! Дом новый, сдан летом 2022 года — чистые подъезды, современные коммуникации и ухоженная территория. Инфраструктура и локация: Во дворе: детские площадки и большая парковка за шлагбаумом. В шаговой доступности: ТЦ Весна , Берлин , магазины, аптеки, школы и детсады, Остановка общественного транспорта. Документы в полном порядке: Один взрослый собственник Без обременений Полная готовность к сделке Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду — район востребован и динамично развивается! Звоните и договаривайтесь на показ!

👁 42 с 16.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085305456](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	14.20 кв. м	Площадь комнат	14.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

