

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Ладожская, 149

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ладожская, 149

5 750 000 Р

95 833Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² на 4 этаже 10-этажного дома по улице Ладожской, 164. Квартира отличается удобной планировкой с отдельными комнатами и изолированным санузлом. Кухня площадью 12 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Окна с пластиковыми стеклопакетами и застекленная лоджия обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Не угловое расположение гарантирует отсутствие сквозняков и переохлаждения в зимний период. На этаже предусмотрена кладовая для хранения вещей, а вход в квартиру осуществляется через общий тамбур на две квартиры, что повышает уровень безопасности. Объект расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся взрослая и детская поликлиники, остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и ближайшие районы, торговые центры, школа и детский сад. Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки и кафе. Во дворе оборудована парковка, включая место под окнами квартиры, что избавляет от необходимости поиска парковочного пространства. Дом находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые коммуникации. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду благодаря удачному расположению и востребованности ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Мохнач Наталия Юрьевна](#)

Телефон: [+79273789616](tel:+79273789616)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

