

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Чаадаева, 93

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Чаадаева, 93

3 800 000 Р

92 683Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Светлая однокомнатная квартира площадью 40,8 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже в доме по улице Чаадаева, 93. Объект находится в собственности двух физических лиц, не имеет обременений и юридических ограничений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей. Планировка рациональная: изолированная кухня 9 м<sup>2</sup>, просторная комната 18 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, отдельный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Высота потолков 2,7 м, остекление пластиковое, проведен современный ремонт с качественной чистовой отделкой — стены под обои, пол ламинат, санузел с керамической плиткой. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта (автобусы № 12, 45, 103), супермаркеты, аптеки и кафе. В радиусе 500 м находятся две школы, детский сад и парковая зона с прогулочными аллеями. Центр города доступен за 10 минут на автомобиле или 15 минут на общественном транспорте. Район отличается низким уровнем шума и озелененными дворами. Дом ухоженный, соседи преимущественно семьи, что создает спокойную атмосферу. Квартира готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Возможен торг для серьезных покупателей. Показ организуется в удобное время, включая ...

👁 2 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Шанин Кирилл Дмитриевич \(Антонов Роман Александрович\)](#)

Телефон: [+79093204996](tel:+79093204996)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

