

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проезд Виноградный 5-й, 1

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, проезд Виноградный 5-й, 1

4 750 000 Р

128 378Р за м²



37.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Код объекта: 1733981. Продаётся видовая 1-комнатная квартира в ЖК Парк Рояль по ул. Глазунова, 10. Дом сдан. Квартира расположена на 13 этаже 17 этажного дома - отличный вид на Арбековский лес. Отделка White BOX от застройщика. Общая площадь 39,66 кв.м.(с учетом 1/2 лоджии) Общая площадь 36,82 кв.м.(без учета холодных помещений) Кухня-гостиная 13,3 кв.м. Жилая площадь 14,3 кв.м. ЖК Парк Рояль - монолитный дом из 9 подъездов переменной этажности 6-17 этажей расположен на пересечении улиц Глазунова и Рахманинова. ЖК включает в себя Центр добрососедства и подземный паркинг. Все подъезды ЖК соединены между собой на уровне 6 этажа, где расположены 4 эксплуатируемых кровли различной тематики детская, спортивная площадка, лаундж зона. Закрытый двор с видеонаблюдением оформлен в музыкальной тематике и оборудован детскими площадками, вымощен георешеткой для максимального озеленения. Для удобства жильцов вход в подъезды выполнен с уровня земли. На первом этаже холлов размещены колясочные и лапомойки для собак. Недалеко от комплекса — развитая деловая и коммерческая инфраструктура. Торговые центры, кафе, поликлиника, аптеки и остановки общественного транспорта. Вы сможете удобно и быстро решить большинство деловых и повседневных вопросов или добраться до места работы. Один собственник. Обременений ...

👁 1 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Ножкин Владислав Максимович](#)

Телефон: [+79093206235](tel:+79093206235)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

