

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Карла Маркса, 6

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Карла Маркса, 6

3 700 000 Р

72 549Р за м²



51.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 114300774 В продаже 3-х комнатная квартира в центре города по ул. Карла Маркса, д.6, рядом со входом в парк им. В.Г. Белинского. Отличная локация дома: в шаговой доступности ул. Московская, парк, учебные заведения ПГУ, гимназия №1, дет. сад, мед. колледж и др., Ботанический сад, тропа здоровья, музеи и другое. Многие мечтают жить в центре города, потому что все рядом. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, 1960 года постройки. Есть тех. этаж. Кап. ремонт крыши и коммуникаций в доме в 2022 году. Общая площадь 50,6 кв.м, без учета балкона. Три комнаты, две смежно-изолированные (15,3 + 11,3 кв.м) и одна изолированная (8.0 кв.м.), кухня 6 кв.м., сан.узел раздельный, балкон. Квартира светлая, солнечная, теплая, окна на юго-западной стороне, вид из окна на Ботанический сад. Состояние квартиры под ремонт. Отделка советских времен: сан.узел в кафеле старого образца, окна на лоджии и в большой комнате пласт стеклопакет, в других комнатах деревянные, в одной комнате установлена новая биметаллическая батарея, полы деревянные. Низкие коммунальные платежи. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, парковочные места для машин есть. Один взрослый собственник. Никто не проживает. Продажа в связи с переездом в другой город. Цена 3700 т.р. Торг ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Зубанова Виктория](#)

Телефон: [+79022002462](tel:+79022002462)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

