

Купить квартиру за 2 790 000 рублей на ул Ладожская, 144А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ладожская, 144А

2 790 000 Р

93 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 18

Этаж

Продается светлая квартира с панорамными видами в ЖК Экоквартал (Запрудный)! Готова к финишной отделке! Продаю уютную и современную квартиру в популярном ЖК Экоквартал по адресу ул. Ладожская, 144а (район Запрудный, далее Арбеково). Ключевые параметры: Площадь: Общая 30,9 кв.м (включая лоджию 3,6 кв.м). Полезная площадь (без лоджии) - 27,3 кв.м, с учетом 1/2 лоджии - 29,1 кв.м. Этаж: 13 из 18. Неугловая. Дом сдан: 2018 год. Состояние: Идеальная база для ремонта! Уже выполнены: стяжка пола, штукатурка стен, разведена электрика. Осталось сделать чистовую отделку под ваш вкус. Главные преимущества этой квартиры: Два полноценных раздельных окна, как в классической однокомнатной квартире! Это обеспечивает отличную инсоляцию и визуально расширяет пространство. Максимум полезной площади: Компактная лоджия (всего 3,6 кв.м) не съедает метраж, оставляя больше полезного пространства внутри! Панорамный вид и высота: 13-й этаж из 18-ти это прекрасные панорамные виды из окон! Наслаждайтесь светом и открывающимися перспективами. Идеальная локация и инфраструктура: Школа в шаговой доступности, всего 70 метров! Детский сад рядом, всего 250 метров. Развитая инфраструктура района Запрудный: магазины, остановки, всё необходимое под рукой. Чистовая подготовка: Квартира ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085311534](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь кухни	8.00 кв. м		

