

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Ленинградская, 9А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ленинградская, 9А

2 850 000 Р

67 857Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Пензе, ул. Ленинградская, 9а Идеальный старт для семьи или творческого ремонта! Основные параметры: Адрес: ул. Ленинградская, 9а, 2/5 этаж. Площадь: — Общая: 42,5 м². — Жилая: 29,6 м² (2 комнаты). Дом: кирпичный, 1963 г.п., железобетонные перекрытия (прочность и надежность). Состояние: требуется ремонт — ваш шанс создать интерьер мечты! Преимущества: Отличная планировка: просторные комнаты, можно создать отдельные зоны. Лучшее расположение: — Образование: ПГУ, педагогический и медицинский институты, школы (30, Лицей 55, Гимназия 53), детские сады. — Инфраструктура: ТЦ, магазины, офисные центры, Дом офицеров, спортивные секции. — Транспорт: остановка у дома, 10 минут до центра. — Отдых: Олимпийская аллея, парки, детские кружки. Почему стоит купить? Потенциал для ремонта: чистый лист для вашего дизайна. Тихий район: двор без машин, вид на зеленую зону. Просмотр: в удобное для вас время! Не упустите возможность! Квартира в сердце Пензы с развитой инфраструктурой — ваше идеальное жильё уже ждет! P.S. Собственник готов рассмотреть варианты торга. Документы готовы к сделке!

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085311534](tel:+79085311534)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

