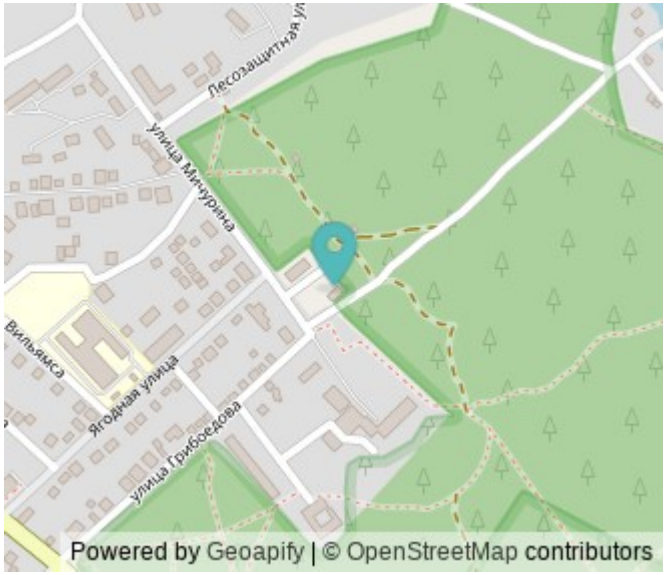
Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Мичурина улица, д.16к2

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Мичурина улица, д.16к2

3 800 000 Р

69 091Р за м^2

55.00 м^2	26.00 м^2	12.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



ПРОДАЁТСЯ 2-комнатная квартира в исторической застройке Ахун по адресу: ул. Мичурина, 16к2. Основные преимущества: - Дом старый купеческий 1916 года постройки (была реконструкция в 1986 г.). - Уникальная природа, вековые сосны, дом находится на территории памятника природы "Ахунский сосновый бор" 311 Га. - Изолированные комнаты с видом на лес. Лесная прохлада и чистый воздух вам обеспечены! - Вся мебель и техника остается, (кроме холодильника). - Есть возможность пожарить шашлыки, позагорать, аналогично частному дому. - Таких мест в Ахунах единицы! - Общая площадь (без учета холодных помещений) - 54,9 кв.м. - Жилая площадь - 26 кв.м. - Кухня - 12 кв.м. - Веранда (открытая) - 20 кв.м. - Лоджия (закрытая) - 6 кв.м. О доме: внешние стены бревно лиственница, внутренние кирпич, фасад утеплен мин. плитой rockwool 15 см, сайдинг Docke (имитация бруса). Отопление электрическое конвекторы ballu и ADAX NOREL Норвегия, при желании можно установить электро-котел, подвести газ, затраты на отопление зимой 7-10 т.р, летом 1 т.р., зимой выставлена и поддерживается автоматически температура 22-23 градуса. Летом дома всегда прохладно. Капитальный ремонт, стяжка, гипсокартон и всё остальное 2022-2023 г., освещение вокруг дома светодиодными прожекторами 4 шт. Вокруг дома высажены декоративные ...

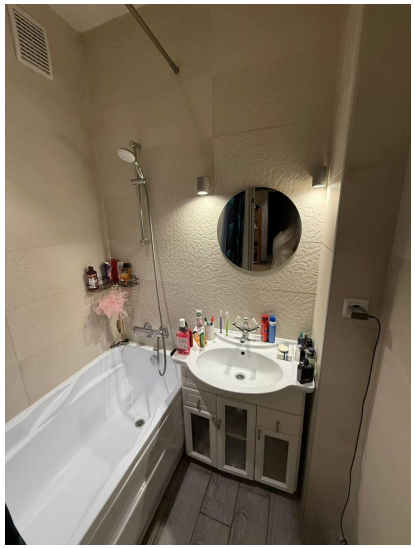
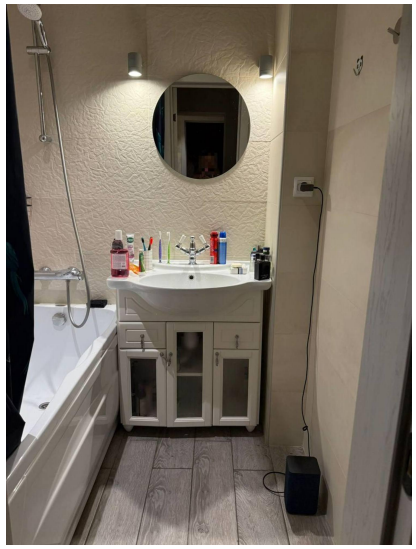
0 с 14.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Владислав

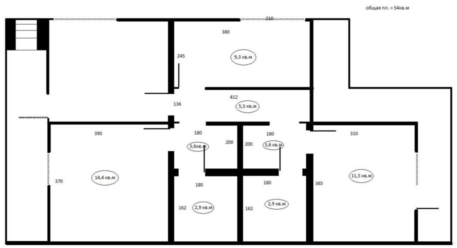
Телефон: +79374497817

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Покрытие пола	ламинат	Вид из окон	на улицу и двор
Свободная планировка	да		

smile
OPADIRIS


общая пл. = 54кв.м
210
380
245
9,3 кв.м
412
136
5,5 кв.м
390
180
200
200
180
310
3,6кв.м
3,6 кв.м
370
14,4 кв.м
180
180
365
11,5 кв.м
162
2,9 кв.м
162
2,9 кв.м