

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Лядова, 28

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Лядова, 28

4 750 000 Р

75 397Р за м²



63.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Код объекта: 1779576. Срочно продаём светлую и просторную 3-комнатную квартиру в Пензе по ул. Лядова,28. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома. Общая площадь — 63,2 кв. м. Жилая площадь — 39,1 кв. м. Площадь кухни — 8,2 кв. м. Три изолированные комнаты - 10,4 кв. м, 17,2 кв. м и 11,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 м, Есть лоджия — отличное место для отдыха. **!ПРЕИМУЩЕСТВА!** - Прекрасное расположение: тихий, спокойный район - НЕ угловая, квартира-распашонка (окна выходят на две стороны) - Нет соседей (сверху - тех. этаж, сбоку - одна пустая квартира) - Чистый подъезд - Изолированные комнаты - Металлическая дверь - Наличие лоджии (застеклена) - В 2019 году менялась крыша именно над этой квартирой - Наличие кладовки, которую в дальнейшем можно переделать в гардеробную - Остановка ОТ в 5 минутах от дома - Развитая инфраструктура: ТЦ Космос сити, Буртасы, ТЦ КаГау, Термолэнд, ТЦ Проспект, школа №67. В квартире сделан косметический ремонт, окна выходят как на улицу, так и во двор. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Филаретова Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79603286189](tel:+79603286189)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

