

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на ул Бородина, 17

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Бородина, 17

2 450 000 Р

90 741Р за м<sup>2</sup>



27.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Объект 4139. Новинка! В продаже уютная меблированная 1-к квартира в Ближнее Арбеково, Бородина 17, 3/9 этаж. Продажа в связи с переездом. КВАРТИРА не угловая, не торцевая и очень теплая. Ремонт частичный - окна пластиковые, балкон в дереве (около 3х метров), на полу бетонная стяжка, потолки натяжные, дверь входная металлическая, тамбур на две квартиры - доп. место под шкаф/обувь. Комната 12 метров с зонированием. Установлены приборы учёта на воду и газ. Окна на юго-восток, вид во двор. ДОМ образцового содержания под управлением ТСЖ, чисто в подъездах, цветы на площадке, новый лифт. Тупиковый двор с хорошей детской площадкой, без тополей), лавочки для жителей, отдельная парковка за шлагбаумом, мусорка отгорожена. Локация ТОПовая, особенно для семейных - в шаговой доступности 3 детских сада, 2 школы, ТРЦ с кинотеатром, 2 парка, храм, магазины и пункты выдачи, 3 остановки общественного транспорта в разных направлениях. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Безопасная сделка, оперативный показ гарантированы. Мебель и техника остаются по договорённости. Можно в ипотеку (помогу). Звоните, пишите! Не упустите хороший вариант.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085311502](tel:+79085311502)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



