

Купить квартиру за 4 520 000 рублей на ул Ладожская, 9

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ладожская, 9

4 520 000 Р

100 444Р за м²



45.00 м²

Общая

15.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

В продаже просторная 1-комнатная квартира в элегантном доме по ул. Ладожской д.9 О квартире: Квартира находится на 11 этаже/16-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 45.3 кв.м. Жилая комната 15,15кв.м.+2,85 лоджия (можно присоединить) + 2.92 гардеробная= 20,92кв.м. Кухня 13,76кв.м., Большая прихожая 7,86 кв.м., Сан.узел 4,21 кв.м. Уникальная планировка -распашонка, что обеспечивает удобное проветривание и доступ дневного света. Квартира в черновой отделке от застройщика: *ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с фурнитурой; *остекление лоджии; на полу цементно-песчаная стяжка; *входная металлическая дверь; *лучевая разводка отопления; *установлены канализационные стояки с выпуском; *электро-разводка до квартиры; *установлены корзины для кондиционера. На фото представлен примерный дизайн квартиры. ЖК Лермонтов находится в тихом спальном районе. Рядом с домом расположены детские сады, гимназия и школа, остановка и торговые центры в 5-ти минутах ходьбы. На закрытой охраняемой территории организованы игровые комплексы для детей, зоны отдыха и спортивные площадки; гостевая парковка, подземный паркинг. В доме выполнены дизайнерские холлы с колясочными и санузлами, лифты премиального класса OTIS, двор без машин. Квартира не в ипотеке, взрослый собственник ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869409289](tel:+79869409289)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	15.20 кв. м	Площадь комнат	15.20 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

