

Купить квартиру за 1 030 000 рублей на ул Фабричная, 8

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Фабричная, 8

1 030 000 Р

23 953Р за м²



43.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 1/2 доли в 2-комнатной квартире на ул. Фабричная. Район Маяка. Идеальный вариант для инвестиций или собственного проживания в одном из самых удобных районов города. О районе: Всё необходимое — в шаговой доступности: детские сады, школа, поликлиники, аптеки. Рядом ТЦ Маяк, МФЦ, банки и супермаркеты. До центрального рынка — всего 10 минут на транспорте. О доме и квартире: Крепкий панельный дом, 2-й этаж. Квартира НЕ угловая, с теплыми стенами. Новые пластиковые окна в зале и на кухне. Вся сантехника исправна, установлены счетчики. Есть газовая колонка и газовая плита. Состояние и потенциал: Частично сделан ремонт: в обеих изолированных комнатах стены выровнены и уложен новый ламинат. Кухня и прихожая ждут чистовой отделки — у вас есть возможность сразу обустроить их под свой вкус. Санузел раздельный, в кафеле. Общая площадь 44 кв.м., кухня 7.3 кв.м. Важная информация: Продается 1/2 (половина) доли в квартире. Рассмотрю также варианты: продажа 1/4 доли или выкуп 3/4 доли. Все вопросы оговариваются. Квартира свободна для просмотра в удобное для вас время. Серьезным покупателям — торг. Звоните, чтобы назначить встречу!

👁 2 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869409770](tel:+79869409770)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

