

Купить комнату за 499 000 рублей на ул Ленина, 47

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Ленина, 47

499 000 Р

31 188Р за м<sup>2</sup>



16.00 м<sup>2</sup>

Общая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект 3937. Продам меблированную комнату в Заводском районе, Ленина 47. Комната после косметического ремонта - натяжной потолок, пластиковое окно, на полу новый линолеум с утеплителем, обои свежие, мебель, СВЧ. В секции всего 5 комнат( живут не более 3х), кухня и санузел ухоженные. Наша первая от входа. Этаж второй от цокольного, более 2х метров от уровня земли. Дом кирпичный, очень теплый, подвал сухой! УСЛОВИЯ покупки обсудим после осмотра, не по переписке! Один взрослый собственник-БЕЗОПАСНАЯ сделка, нотариальная. Комната свободна от проживания-БЫСТРОЕ заселение! Собственность ДОЛЕВАЯ-в ипотеку не можно, но рассмотрим оплату государственным сертификатом или кредитом( помогу!). Район Заводской, очень зелёный и удобный во всех отношениях: добраться до центра , Арбеково, трассы М5 от 10 минут, на авто. Рядом свой ПАРК Комсомольский (обновляется!) для прогулок, отдыха и спорта, для души. Инфраструктуре позавидуют жители многих районов города- наличием школ, в т.ч. музыкальные и спортивные, гимназий, детских садов, поликлиники, супермаркеты, Пункты выдачи заказов (все самые народные), стадион, ВУЗы и средние специальные заведения и многое другое. В продаже более 10 разных вариантов по городу! Если на звонок не ответил сразу, то пишите, Вам обязательно перезвонят. До встречи ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085311502](tel:+79085311502)

## Характеристики

|              |           |               |               |
|--------------|-----------|---------------|---------------|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж          | 1             |
| Этажей всего | 5         | Площадь кухни | 3.00 кв.<br>м |



