

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 199 001 000 рублей на улица Антонова, 70

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, улица Антонова, 70

199 001 000 Р

59 121Р за м²

3366.00 м²

Общая



Продается торговый центр общей площадью 3364 кв. м в современном отдельно стоящем двухэтажном торговом центре по адресу: ул. Антонова, 3. Здание расположено на 1 линии в густо населенном районе ГПЗ, с хорошо развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой рядом с гипермаркетом Лента, Скидкино, Fix price и торговым центром Яркий - генераторами автомобильного и пешеходного трафика. В локации данного объекта располагаются крупные производственные цеха, общеобразовательные центры, школы, огромный жилой массив и спортивный комплекс. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. -площадь 1 этажа 1664 кв. м, 2 этажа - 1700 кв. м. -вблизи оживленной магистрали и остановок общественного транспорта рядом со зданием; - три входа в ТЦ и отдельная зона для разгрузки большегрузных авто; - 2 грузовых лифта. - свободная планировка, возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. - оборудован системами водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, охранно- пожарной сигнализации. -своя парковочная зона для автомобилей Всё в собственности, обременений нет. Цена здания 199 000 000 рублей. Арт. 48705068

👁 0 с 06.02.2025, обновлен 07.02.2025

Характеристики

Этажей всего 2

