

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 573 390 рублей на ул Суворова, 145А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Суворова, 145А

1 573 390 Р

82 810Р за м²



19.00 м²

Общая

Код объекта: 1307668. Предлагаем Вашему вниманию к покупке отдельно-стоящее коммерческое здание формата БЦ общей площадью 2 354, 8 кв.м. (4 этажа + полноценный эксплуатируемый цокольный этаж), расположенное по ул. Суворова, 145 А. В самом центре деловой активности города с перспективами развития жилой и коммерческой недвижимости! 1 линия, высокоинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик! Объект полностью сдан в аренду. Якорные арендаторы БЦ МЕРИДИАН : ПАО Промсвязьбанк (1 этаж), Почта Банк (2 этаж), спортивный клуб Стайер и др. арендаторы. Заполняемость 100 %, в том числе арендопригодная 97 %. Технические характеристики и преимущества: - 1 этаж площадь 555, 1 кв.м. 2 этаж площадь 582, 1 кв.м. 3 этаж площадь 325, 6 кв.м. 4 этаж площадь 300, 4 кв.м. цокольный этаж площадь 591, 6 кв.м. - земельный участок площадью 19,8 сот. в собственности - коммуникации центральные, 2 трансформаторные подстанции по 250 кВт - парковка по периметру объекта - панорамное остекление фасада Объект находится в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Подробная информация по телефону! Просмотр в удобное для Вас время!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79085305312](tel:+79085305312)

Характеристики

Этажей всего 5

