

Сдать торговое помещение за 80 002 рублей на ул Калинина, 113

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Калинина, 113

80 002 Р в месяц

513Р за м² в месяц



156.00 м²

Общая

156.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение, площадью 156 кв. м. по адресу: ул. Калинина, д. 9 . Очень оживлённый участок Южной поляны в плане пешеходного и автомобильного трафика, количества коммерческий помещений с арендаторами различных сфер деятельности: красоты, строительно-монтажных работ, производства окон, детского образования, медицины, фитнеса, продажи мебели и др...Дом стоит на перекрёстке , оснащённый светофором, что гарантирует задержку взглядов на Вашей рекламной вывеске. Перед крыльцом есть парковка с тремя заездами/выездами, а подъезд к ней возможен с любой стороны перекрестка. Естественно на такой оживлённой улице не далеко есть остановки общественного транспорта для клиентов и арендаторов передвигающихся на общественном транспорте. Помещение имеет основной вход и запасный выход, отдельный вход и свой сан. узел. Планировка делит помещение на торговый зал и вспомогательные площади. Хорошее состояние внутренней отделки помещения позволит сэкономить Вам бюджет и сократить срок от заключения договора аренды до начала работы. Основные характеристики: -4 окна; -место для рекламной вывески; -1 линия; -1 этаж по тех. плану, по факту -высокое крыльцо; Стоимость аренды 80000р. + оплата коммунальных услуг Арт. 33288043

👁 0 с 01.02.2025, обновлен 01.02.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	156.00 кв. м		

