

Купить торговое помещение за 14 700 000 рублей на улица Суворова, 2

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, улица Суворова, 2

14 700 000 Р

80 328Р за м²



183.00 м²

Общая

183.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продам торгово-офисное помещение на первом этаже ТЦ Триумф с отдельным входом. Земельный участок под зданием площадью 217 кв. М. В собственности. Вид разрешенного использования: для размещения магазина. Возможно поменять вид использования через Росреестр декларацией. Отличная инвестиция как для получения пассивного дохода, так и для ведения собственного бизнеса. Самый центр торговой и деловой жизни города. Выигрышная локация, место с высокой проходимостью. Парковка автомобилей. Под любой вид торговли и бизнеса, отлично встанет общепит. Возможна установка кондиционеров, систем вентиляции, вытяжек. Отдельный вход со своей входной группой. По проекту и по факту 5 больших витринных окон на фасадной стене. В настоящее время стена глухая, что связано с потребностями текущего вида деятельности. Собственность выделенная. Земельный участок под зданием тоже в собственности. Автономное газовое отопление. Стоимость отопления в самые холодные зимние месяцы не превышает 5 000 рублей. Отдельный лицевой счет и счетчик для оплаты электроэнергии. Имеется сан. узел. Документы в порядке. Срок владения более 5 лет. Возможна как ипотека, так и продажа за наличный расчет.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875117435](tel:+79875117435)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	183.00 кв. м		

