

Купить торговое помещение за 36 750 000 рублей на улица Измайлова, 46

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, улица Измайлова, 46

36 750 000 Р

150 000Р за м²



245.00 м²

Общая

245.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость площадью 245 м2, расположенную на 1 этаже жилого дома ЖК Движение на ул. Измайлова. Этот объект станет отличным инвестиционным вложением, стартовой площадкой для вашего бизнеса или развития текущей деятельности. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 245,2 кв.м. - Расположение: 1 этаж жилого дома. - Своя оборудованная электрощитовая, 47 квт мощности. - Водоснабжение и водоотведение заведены в помещение. - Отопление выполнено полностью, установлены стальные радиаторы. - Выполнены работы по устройству стяжки. - Потолок с утеплением минплитой. - Оконные конструкции ПВХ. - 2 входных группы с уровня земли. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря расположению в густонаселенном жилом районе. Преимущества объекта: 1. Высокая проходимость. Благодаря расположению рядом с крупным жилым массивом, объект будет привлекать большое количество потенциальных покупателей и арендаторов. 2. Возможность использования различных видов деятельности. Объект может быть использован как под один, так и под несколько видов бизнеса: магазин, аптека, кафе, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр и др. Номер объекта: #1/550090/14853

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502304091](tel:+79502304091)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	245.00 кв. м		

