Сдать торговое помещение за 286 500 рублей на ул Урицкого, 45В

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Урицкого, 45В

286 500 Р в месяц

1 500Р за м^2 в месяц

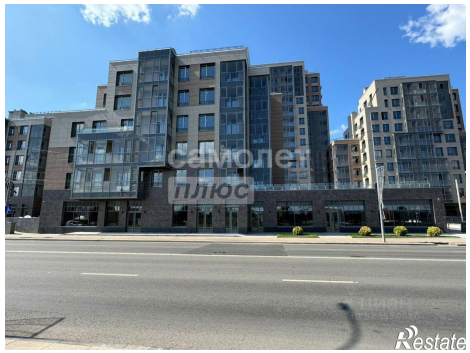
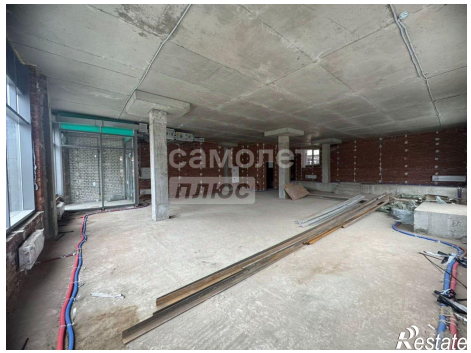
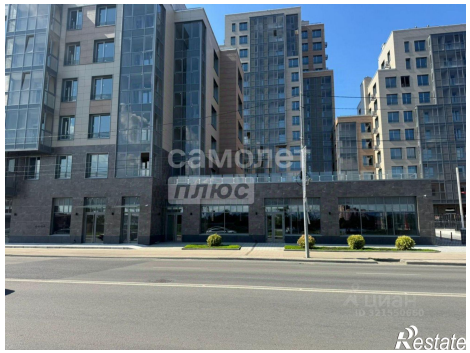
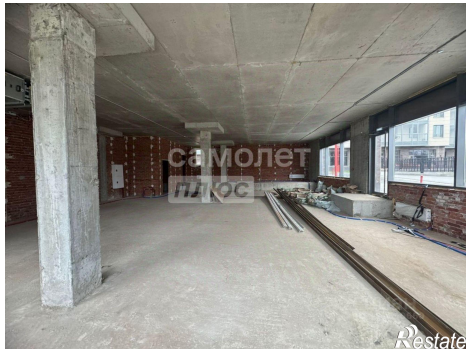
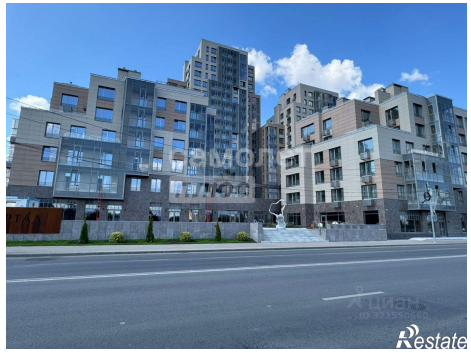
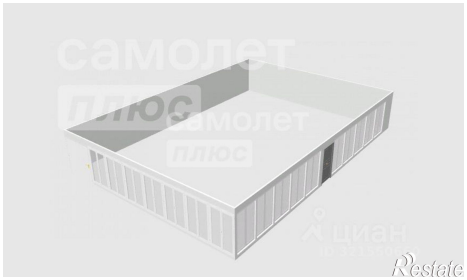
191.00 м^2	191.00 м^2	1 из 6
Общая	Жилая	Этаж

Арт. 67813789 Сдается помещение в самом центре города, в новом ЖК бизнес класса Квартал 55 . Уникальная возможность для тех, кто стремится выделиться на рынке! Параметры и описание: Общая площадь 191 кв.м. Первая линия Угловое панорамное остекление- создает яркое и привлекательное визуальное пространство, и доступ к натуральному свету Два отдельных входа Свободная планировка и правильный ровный контур Мокрая точка и сан. узел Установлена вентиляция и приточная система Дом введён в эксплуатацию Возможно объединение с соседними помещениями Имеется возможность проведения ремонта по вашему желанию, что позволит стартовать с готовым, функциональным пространством Помещение идеально подойдет под ресторан, кофейню, студию красоты, бутик, офис продаж Инфраструктура: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Вдоль набережной Ростка гарантирует большой приток посетителей Условия аренды: Прямая аренда от собственника без комиссии Долгосрочная основа Не упустите шанс развить свой бизнес в одной из самых перспективных локаций нашего города! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79869403316

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	191.00 кв. м