

Купить торговое помещение за 9 500 080 рублей на проезд Виноградный 5-й, 8

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, проезд Виноградный 5-й, 8

9 500 080 Р

90 477Р за м²



105.00 м²

Общая

105.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

В продаже коммерческое помещение площадью 105 кв. м, расположенную на 1 этаже жилого дома по ул. 5-й Виноградный проезд 8 (ближнее Арбеково). Этот объект станет отличным инвестиционным вложением, стартовой площадкой для вашего бизнеса или развития текущей деятельности. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 105 кв.м. - Расположение: 1 этаж жилого дома, въезд не огороженный - Свободный подъезд на авто, парковка. - Пять минут от остановки КОЛЛЕДЖ , 12 маршрутов общественного транспорта. - Водоснабжение и водоотведение заведены в помещение. - Оборудовано 4 санузла, раковины в каждой комнате. - В каждой комнате имеется приточно - вытяжная вентиляция. - Высота потолков 2.5 метра. - Имеется дополнительный выход во двор. - Есть возможность разделения на два обособленных офиса. Преимущества объекта: 1. Отличная локация. Благодаря расположению между двух проспектов Строителей и Победы , объект будет привлекать большое количество потенциальных посетителей и арендаторов. 2. Возможность использования различных видов деятельности. Объект может быть использован как под один, так и под несколько видов бизнеса: магазин, аптека, кафе, салон красоты, фитнес-центр, медицинский центр и др. Возможен торг! Для более подробной информации и просмотра звоните! Номер объекта: ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79502304091](tel:+79502304091)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	105.00 кв. м		



